

## **Art 1**

### **(Disposizioni generali)**

- 1.1. L'utente navigando in quest'area accede al portale UrbisMap.
- 1.2. La trasmissione di un ordine di acquisto sul predetto sito è preceduta dall'accettazione delle Condizioni e delle Politiche sulla privacy e sul trattamento dei dati personali adottate da UrbisMap.
- 1.3. La navigazione e la trasmissione di un ordine di acquisto comporta la inequivocabile accettazione delle presenti Condizioni generali di adesione (da ora anche "**Condizioni**").
- 1.4. Si invita l'utente a dare attenta lettura alle Condizioni, a scaricare e stampare una copia delle stesse.
- 1.5. UrbisMap si riserva a facoltà di modificare, unilateralmente e senza preavviso, i termini delle Condizioni di adesione.

## **Art. 2**

### **(Oggetto – servizi offerti)**

- 2.1 Le presenti Condizioni regolano l'offerta, l'inoltro e l'accettazione di ordini di acquisto di prodotti offerti direttamente da UrbisMap e non anche l'eventuale vendita di prodotti o l'erogazione di servizi da parte di soggetti terzi (diversi da UrbisMap) che siano presenti nel portale UrbisMap tramite link, banner o altri collegamenti ipertestuali.
- 2.2 UrbisMap offre un servizio di consultazione telematica della banca dati ipotecaria e/o della banca dati catastale, vendendo ai propri Clienti visure ipotecarie e catastali e, in genere, documenti e informazioni di carattere ipotecario e catastale.

## **Art. 3**

### **(conclusione del contratto)**

- 3.1 Al fine di concludere il contratto l'utente dovrà compilare la scheda in formato elettronico e trasmettere la richiesta di acquisto seguendo le istruzioni dettagliate in appresso.
- 3.2 La predetta scheda conterrà i dati della documentazione richiesta, il prezzo del prodotto richiesto, il mezzo di pagamento, il richiamo alle Condizioni generali e alla Politica in ambito di trattamento dei dati personali, la cui adesione sarà condizione necessaria per la conclusione del contratto.
- 3.3 L'ordine è preso in carico da UrbisMap dopo l'avvenuto pagamento.
- 3.4 UrbisMap si riserva il diritto di accettare o rifiutare la richiesta dell'utente nel rispetto della legge vigente.

## **Art. 4**

### **(Prezzo, modalità di pagamento ed erogazione del servizio)**

- 4.1 Il prezzo dei prodotti sarà quello indicato di volta in volta nel portale. In caso di errore UrbisMap avviserà prontamente l'acquirente, consentendo la conferma dell'ordine al giusto importo ovvero la revoca dell'ordine stesso. Non sussisterà in capo ad UrbisMap, comunque l'obbligo di fornire il prodotto venduto a un prezzo erroneamente indicato, di importo inferiore a quello corretto.
- 4.2 Il Cliente conclusa la procedura di inoltro dell'ordine di acquisto, dovrà corrispondere il prezzo del prodotto richiesto, tutti gli importi fatturati sono soggetti all'IVA.
- 4.3 Una volta selezionati i prodotti desiderati, essi saranno aggiunti al carrello, da quel momento basterà seguire le istruzioni per l'acquisto, limitandosi ad inserire le informazioni richieste in ogni passaggio del processo.
- 4.4 Il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente tramite il servizio PayPal, cliccando il tasto "\_\_\_\_\_".
- 4.5 Una volta ottenuta la conferma del pagamento, UrbisMap prenderà in carico l'ordine e fornirà il prodotto in favore del Cliente rendendolo accessibile nell'apposita Area Documenti del Portale.
- 4.6 Il prodotto verrà reso accessibile nel minor tempo possibile compatibilmente con i tempi tecnici connessi alla complessità del prodotto acquistato e comunque entro le 24 ore dal pagamento.

## **Art. 5**

### **(Registrazione degli utenti)**

- 5.1 Nel realizzare la procedura di registrazione, l'utente si obbliga a fornire dati personali in maniera corretta e veritiera.
- 5.2 UrbisMap è esonerata da qualsiasi responsabilità circa i dati forniti dall'utente.
- 5.3 Una volta effettuata la registrazione l'utente riceverà, entro le successive 12 ore, le credenziali per l'accesso ai Servizi UrbisMap. Segnatamente, all'utente verranno assegnati, in via esclusiva, un codice di identificazione (UserID) e una parola chiave (password), elementi che le parti riconoscono come idonei ad identificare il Cliente al momento dell'accesso ai Servizi.
- 5.4 L'Utente si impegna a mantenere la segretezza dei suoi dati di accesso e a custodirli con la dovuta cura e diligenza e a non cederli anche temporaneamente a terzi.

## **Art. 6**

### **(Specifici obblighi in capo al Cliente)**

- 6.1 Nel realizzare la procedura di ordine, l'utente si obbliga a fornire dati personali in maniera corretta e veritiera.
- 6.2 UrbisMap è esonerata da qualsiasi responsabilità circa i dati forniti dall'utente.
- 6.3 L'Utente s'impegna ad utilizzare le informazioni assunte e i documenti ottenuti tramite la consultazione alle banche dati UrbisMap per fini consentiti dalla legge, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali ed in tema di riutilizzo commerciale dei dati ipotecari e catastali.

## **Art. 7**

### **(Conformità e responsabilità)**

7.1 L'Utente prende atto del fatto che alcuni dati offerti in consultazione potranno presentare delle inesattezze e già da ora esonera la Società da ogni eventuale responsabilità, liberando UrbisMap, a titolo esemplificativo, per i danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, derivanti dalla succitata inesattezza o dall'uso del dato inesatto.

7.2 UrbisMap non sarà altresì responsabile in caso di inadempimento o ritardo nell'adempimento di una qualsiasi delle obbligazioni previste a suo carico dalle presenti Condizioni Generali se l'inadempimento o il ritardo sono determinati da una causa di forza maggiore.

7.3 Fermo restando quanto indicato nei superiori punti 7.1 e 7.2, UrbisMap è responsabile per l'inadempimento delle obbligazioni previste a suo carico dalle presenti Condizioni Generali che risultano essenziali per la fornitura del Servizio e sulle quali l'Utente fa affidamento. In questo caso, UrbisMap è responsabile esclusivamente per le perdite e i danni che erano ragionevolmente prevedibili al momento dell'acquisto del prodotto.

## **Art. 8**

### **(Modifiche alle Condizioni Generali)**

8.1 UrbisMap si riserva il diritto di apportare unilateralmente modifiche alle presenti Condizioni o al Servizio offerto. Le Condizioni aggiornate saranno comunque pubblicate nel sito.

8.2 Qualora una qualsiasi modifica sia dichiarata invalida o per qualsiasi motivo priva di efficacia, la validità e l'applicabilità delle rimanenti disposizioni non verrà pregiudicata.

## **Art. 9**

### **(Servizio Clienti)**

9.1 UrbisMap mette a disposizione del Cliente un apposito help desk, contattabile al n. 800 91.00.91, a cui vanno indirizzate tutte le richieste relative ai Servizi.

## **Art. 10**

### **(Gestione dei sistemi informativi)**

10.1 La Società fornirà agli utenti adeguata notizia delle eventuali modifiche introdotte nei sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, mediante preventiva pubblicazione, con congruo preavviso, di apposita comunicazione sul sito [urbismap.com](http://urbismap.com).

10.2 Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Società per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio.

10.3 L'Utente prende atto che, al fine di garantire la fruibilità del servizio a tutti gli utenti, qualora si verificassero picchi anomali ed imprevedibili delle richieste, anche in relazione alla capacità elaborativa del sistema ed alle esigenze del servizio, UrbisMap potrà introdurre limiti al numero di interrogazioni giornaliere per ogni singolo utente.

## **Art. 11**

### **(Tutela dei dati personali)**

I dati personali del Cliente sono trattati in conformità delle norme in materia di privacy e di trattamento di dati personali, come dettagliato nella Policy Privacy consultabile nell'apposita sezione del Portale.

## **Art. 12**

### **(Clausola di salvaguardia)**

Le presenti Condizioni sono disciplinate dal diritto italiano ed interpretate in base ad esso.

## **Art. 13**

### **(Foro competente)**

13.1 Le parti convengono che il Foro esclusivamente competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Società e l'Utente a seguito dell'esecuzione delle presenti Condizioni di adesione o comunque connessa al rapporto intercorso tra UrbisMap e l'utente a seguito dell'acquisto di un prodotto o la fruizione di un servizio offerto dalla Società tramite il portale UrbisMap, è quello di Cagliari.

13.2 Le parti convengono, altresì, che ogni predetta controversia dovesse insorgere tra UrbisMap e un cliente verrà regolata tramite il diritto italiano.